



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2018

№ 62

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Подсевного Станислава Вячеславовича, Акимовой Ольги Николаевны, общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», Головатенко Василия Александровича, Рощупко Екатерины Александровны, Ефимова Владимира Викторовича, Масловой Натальи Анатольевны, общества с ограниченной ответственностью «Фортресс», Григоряна Арега Артуровича, Будагян Вари Амлетовны, Лонтратовой Натальи Геннадьевны, Гуковой Светланы Валерьевны, Парменова Сергея Александровича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 3203/56), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 2 февраля 2018 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (секционные, галерейные, коридорные)» земельного участка площадью 802,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0402011:76, по адресу: г. Лабинск, ул. Фрунзе, 9/1, на вид использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 108,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301069:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Огородняя, 3/2, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием

граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» земельного участка площадью 1147,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:96, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 101, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 464,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»;

5) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 85,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203043:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»;

6) «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» земельного участка площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104010:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

7) «Для эксплуатации нежилого помещения» земельного участка площадью 870,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 96, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

8) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 230,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203046:121, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 151, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

9) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 589,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 34, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и

не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202044:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 197;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для строительства комплекса (автомойка и пункт компьютерной диагностики)», площадью 493,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103026:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Леонтьева, 66/2;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 151.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Глазунов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 22.01.2018 № 62

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--|--|
| Переходько
Андрей Викторович | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Глазунов
Евгений Владимирович | - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию); |
| Игнатьева
Галина Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 4 (по согласованию); |
| Ремесленникова
Ирина Ивановна | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию); |
| Ахв
Ольга Леонидовна | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию). |

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения


А.Н. Курганов